

Утверждены  
решением Собрания представителей  
сельского поселения Воротнее  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области  
от 11.12.2013 № 23  
в редакции Решений от 20.12.2019 № 38, от 22.03.2023 № 6а

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского

поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Воротнее учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Воротнее.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Воротнее;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Воротнее объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Воротнеемуниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнеемуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Воротнее, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Воротнее полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Воротнее и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Воротнее. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных

зон сельского поселения Воротнеемуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Воротнеемуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Воротнее, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Воротнее, и

реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Воротнее, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Воротнее, решения органов местного самоуправления сельского поселения Воротнее, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Воротнее, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Воротнее, решения органов местного самоуправления сельского поселения Воротнее, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс

Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнеемуниципального района Сергиевский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Универсальная спортивная площадка	село Воротнее, к северу от ул. Садовая	строительство	2033	-	0,18	30x60	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Футбольное поле	Поселок Лагода, к западу от села	строительство	2033	-	0,54	90x60	
3.	Универсальная спортивная площадка	Поселок Лагода, площадка №4	строительство	2033	-	0,18	30x60	
4.	Универсальная спортивная площадка	Поселок Лагода, к западу от села	строительство	2033	-	0,18	30x60	
5.	Детская спортивная площадка	село Воротнее, площадка №1	строительство	2033	-	0,05	-	
6.	Детская спортивная площадка	поселок Лагода, площадка №4	строительство	2033	-	0,05	-	
7.	Детская спортивная площадка	поселок Красные Дубки, площадка №6	строительство	2033	-	0,05	-	
8.	Универсальная спортивная площадка	поселок Красные Дубки между ул. 6-2 и ул. Центральная	строительство	2033	-	0,18	30x60	
9.	Универсальная спортивная площадка	поселок Красные Дубки в районе площадки №7	строительство	2033	-	0,08	20x40	
10.	Открытые спортивные площадки	село Воротнее, ул. Специалистов, 1	реконструкция	2033	-	0,48	-	

## 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Сельский дом культуры с библиотекой	село Воротнее пер. Почтовый, 5	реконструкция	2033	-	-	200 посетительских мест, 17 тыс. ед. хран. 6 читальных места с доступом в интернет	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Клуб	поселок Красные Дубки, ул. Центральная, 4	реконструкция	2033	-	-	увеличение вместимости зала до 160 мест организация библиотеки на 2 тыс. томов 2 читальных места с доступом в интернет	
3.	Культурно-спортивный комплекс	село Воротнее, ул. Почтовая, 2	строительство	2033	-	-	спортивный зал 288 кв.м (12x24) зрительный зал на 450 мест (ориентировочно 288 кв.м)	

### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Парк	с. Воротнее, ул. Парковая	строительство	2033	-	1	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Сквер	село Воротнее, ул. Почтовая	строительство	2033	-	0,5	-	
3.	Сквер	село Воротнее, Площадка №2	строительство	2033	-	0,3	-	
4.	Сквер	Поселок Лагода, Площадка №4	строительство	2033	-	0,3	-	
5.	Сквер	у северо-западной границы поселка Лагода	строительство	2033	-	0,8	-	
6.	Сквер	поселок Красные Дубки, в границах ул. Гагарина, ул. Лесная, ул. Центральная	строительство	2033	-	0,4	-	

**2.4. Объекты местного значения в сфере торговли и создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания**

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Предприятие бытового обслуживания	село Воротнее, ул. Почтовая/Парковая	строительство	2033	-	-	7 рабочих мест, включает парикмахерскую на 2 рабочих места, ремонт и пошив одежды на 2 рабочих места, ремонт обуви на 1 рабочее место, ремонт бытовой техники на 2 рабочих места	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Предприятие бытового обслуживания	Поселок Лагода, Площадка №4	строительство	2033	-	-	7 рабочих мест, включает парикмахерскую на 2 рабочих места, ремонт и пошив одежды на 2 рабочих места, ремонт обуви на 1 рабочее место, ремонт бытовой техники на 2 рабочих места	
3.	Площадка с твердым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания	село Воротнее на площадке №2	строительство	2033		0,01		

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
4.	Площадка с твердым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания	поселок Красные Дубки по ул. Центральная	строительство	2033		0,01		

## 2.5. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв. м	Иные характеристики	
1.	Пожарный пирс	село Воротнее, ул. Школьная, пруд «Кирпичики»	строительство	2033	-	-	съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12X12 м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Пожарный пирс	поселок Красные Дубки, у восточной границы поселка, на пруду	строительство	2033	-	-		

## 2.6 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Кладбище	к востоку от границы села Воротнее	реконструкция	2033	-	1,9	увеличение площади на 0,5 га	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м

## 2.7. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Водозабор	село Воротнее, на территории пансионата	реконструкция	2033	-	увеличение производительности на 244 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
		село Воротнее, ул. Почтовая	реконструкция	2033	-	увеличение производительности на 244 куб.м/сут	
		село Воротнее, к северо-востоку от границы села	реконструкция	2033	-	увеличение производительности на 244 куб.м/сут	
		село Воротнее, к северу села	реконструкция	2033	-	увеличение производительности на 244 куб.м/сут	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		поселок Лагода, на юго-западе поселка	реконструкция	2033	-	увеличение производительности на 141 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
		поселок Красные Дубки, на юго-западе поселка	реконструкция	2033	-	увеличение производительности на 93 куб.м/сут	
		поселок Красные Дубки, к юго-западу от границы поселка	реконструкция	2033	-	увеличение производительности на 93 куб.м/сут	
2.	Сети водопровода	село Воротнее, в том числе:					
		по ул. Специалистов	строительство	2033	0,790	-	
		площадка N 1	строительство	2033	1,373	-	
		площадка N 2	строительство	2033	3,640	-	
3.	Сети водопровода	поселок Лагода, в том числе:					
		по ул. Лагода	строительство	2033	0,460	-	
		площадка N 4	строительство	2033	1,995	-	
		площадка N 5	строительство	2033	1,539	-	
4.	Сети водопровода	поселок Красные Дубки, в том числе:					
		по ул. Рабочая, Молодёжная	строительство	2033	0,264	-	
		площадка N 6	строительство	2033	0,308	-	
		площадка N 7	строительство	2033	0,436	-	



№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
					1,188	напорные	
		площадка N 4	строительство	2033	1,124	безнапорные	
		площадка N 5	строительство	2033	1,239	безнапорные	

## 2.9. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод	поселок Воротнее, в том числе					В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
		на площадке № 1	строительство	2033	1,65	низкого давления	
			строительство	2033	0,53	высокого давления	
		на площадке № 2	строительство	2033	0,34	высокого давления	
строительство	2033		3,2	низкого давления			
2.	Газопровод	поселок Лагода, в том числе:					
		площадка №4	строительство	2033	1,68	низкого давления	
			строительство	2033	0,43	высокого давления	
		площадка №5	строительство	2033	1,0	низкого давления	
3.	Газопровод	поселок Красные Дубки, в том числе					
		площадка №7	строительство	2033	0,01	высокого давления	
			строительство	2033	0,53	низкого давления	
		площадка №6	строительство	2033	0,68	низкого давления	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
4.	Газорегуляторные пункты	село Воротнее, в том числе:					В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
		на площадке № 1	строительство	2033	-	производительность – до 180 куб.м/час	
		на площадке № 2	строительство	2033	-	производительность – до 320 куб.м/час	
5.	Газорегуляторный пункт	поселок Лагода на площадке № 4	строительство	2033	-	производительность – до 145 куб.м/час	
6.	Газорегуляторный пункт	поселок Красные Дубки, на площадке № 7	строительство	2033	-	производительность – до 65 куб.м/час	

## 2.10. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Трансформаторные подстанции	село Воротнее, в том числе:					В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в
		на площадке № 1	строительство	2033	-	ТП-6/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		на площадке № 2	строительство	2033	-	ТП-6/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт	зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
		на площадке № 3	строительство	2033	-	ТП-6/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт	
2.	Трансформаторные подстанции	поселок Лагода, ул. Лагода	реконструкция	2033	-	ТП-6/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
		поселок Лагода (очистные сооружения)	строительство	2033		ТП-6/0,4кВ 1 X 40кВА-1шт	
5.	Воздушные линии электропередачи	поселок Воротнее, в том числе:					использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
		к западу от ул. Школьная	строительство	2033	0,20	напряжение – 6 кВ	
		на площадке №2	строительство	2033	0,40	напряжение – 6 кВ	
		на площадке №3	строительство	2033	0,01	напряжение – 6 кВ	
6.	Воздушные линии электропередачи	поселок Лагода, к юго-западу от границы поселка	строительство	2033	0,75	напряжение – 6 кВ	

## 2.11. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Кабель связи	село Воротнее ул. Почтовая, пл. №1,2,3	строительство	2033	3,5	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Кабель связи	поселок Лагода (с. Воротнее ул. Почтовая, ул. Специалистов) ул. Лагода	строительство	2033	4,0	-	
3.	Ящики кабельные	село Воротнее, в том числе:				-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		на площадке № 1	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-10, 1 шт.	
		на площадке № 1	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-20, 2 шт.	
		на площадке № 3	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-20, 2 шт.	
4.	Ящики кабельные	поселок Лагода в том числе:					Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		на площадке № 4	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-20, 2 шт.	
		на площадке № 5	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-20, 3 шт.	
5.	Шкаф кабельный	село Воротнее на площадке № 2	строительство	2033	-	тип ШП-150	
6.	Автоматическая телефонная станция	село Воротнее, ул. Почтовая	реконструкция	2033	-	увеличение на 330 номеров	

## 2.12. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Воротнее, в том числе:					Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Почтовая	реконструкция	2033	1,6	главная	
		ул. Специалистов	реконструкция	2033	0,550	главная	
		улица №3	реконструкция	2033	0,500	главная	
		ул. Садовая	реконструкция	2033	0,550	основная	
		ул. Парковая	реконструкция	2033	0,325	основная	
		ул. Молодежная	реконструкция	2033	0,275	основная	
		ул. Специалистов	реконструкция	2033	0,750	основная	
		пер. Специалистов	реконструкция	2033	0,300	основная	
		ул. Школьная	реконструкция	2033	0,300	основная	
		ул. Московская	реконструкция	2033	0,475	основная	
		ул. Молодежная	реконструкция	2033	0,100	второстепенная	
		ул. Школьная	реконструкция	2033	0,175	второстепенная	
		улица №1 Автомобильная дорога проезд к пансионату	реконструкция	2033	0,200	второстепенная	
		ул. Парковая	строительство	2033	0,300	главная	
		улица №5	строительство	2033	0,100	главная	
		улица №2	строительство	2033	0,325	второстепенная	
		улица №3	строительство	2033	0,275	второстепенная	
		улица №4	строительство	2033	0,300	второстепенная	
		улица 1.1	строительство	2033	0,325	основная	
улица 1.2	строительство	2033	0,250	основная			
улица 1.3	строительство	2033	0,250	основная			
улица 1.4	строительство	2033	0,850	основная			
улица 1.5	строительство	2033	0,400	второстепенная			
улица 2.1	строительство	2033	1,100	главная			

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		улица 2.2	строительство	2033	0,550	главная	
		улица 2.1	строительство	2033	0,750	основная	
		улица 2.2	строительство	2033	0,750	основная	
		улица 2.3	строительство	2033	0,700	основная	
		улица 2.4	строительство	2033	0,200	основная	
		улица 2.5	строительство	2033	0,600	второстепенная	
		улица 2.6	строительство	2033	0,350	второстепенная	
		улица 2.7	строительство	2033	0,225	второстепенная	
		улица 2.8	строительство	2033	0,125	второстепенная	
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Лагода, в том числе:					Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Лагоды-1	реконструкция	2033	2,234	основная	
		ул. Лагоды-2	реконструкция	2033	0,913	основная	
		ул. Лагоды-2	реконструкция	2033	0,132	основная	
		ул. Лагоды-3	реконструкция	2033	0,390	основная	
		ул. Лагоды-4	реконструкция	2033	0,375	основная	
		ул. Лагоды-5	реконструкция	2033	0,370	основная	
		улица 4-1	строительство	2033	1,120	основная	
		улица 4-2	строительство	2033	0,180	основная	
		улица 4-3 продолж. ул. Лагода	строительство	2033	0,455	основная	
		улица 4-4	строительство	2033	0,285	основная	
		улица 4-5	строительство	2033	0,200	второстепенная	
		улица 4-6	строительство	2033	0,275	второстепенная	
		улица 5-1 продолжение Улицы 4-1	строительство	2033	0,460	основная	
		улица 5-2	строительство	2033	0,200	второстепенная	
		улица 5-3	строительство	2033	0,460	второстепенная	
3.	Улицы и автомобильные дороги	поселок Красные Дубки, в том числе					Установление зон с особыми условиями

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
	местного значения	ул. Центральная	реконструкция	2033	0,500	главная	использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Гагарина	реконструкция	2033	0,350	главная	
		ул. Лесная	реконструкция	2033	0,850	основная	
		ул. Рабочая	реконструкция	2033	0,575	основная	
		улица 1	реконструкция	2033	0,450	основная	
		ул. Молодежная	реконструкция	2033	0,200	основная	
		ул. Гагарина	строительство	2033	0,150	главная	
		улица 6-1	строительство	2033	0,250	основная	
		улица 6-2	строительство	2033	0,195	второстепенная	
		улица 6-3	строительство	2033	0,310	второстепенная	
		ул. Молодежная	реконструкция	2033	0,190	главная	
		улица 7-1 продолжение ул. Молодёжная	строительство	2033	0,410	основная	
		улица 7-2	строительство	2033	0,070	второстепенная	
		улица 7-3	строительство	2033	0,070	второстепенная	

### 2.13. Объекты местного значения в сфере благоустройства и инженерной подготовки территории

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Берегоукрепление пруда «Кирпичики»	селоВоротнее ул.Школьная	строительство	2033	0,320	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Воротнее, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)
<b>Жилые зоны</b>	-	224,0942	3	-
	<p><b>объекты местного значения муниципального района:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дошкольная образовательная организация на 60 мест в селе Воротнее по ул. Почтовая (площадь участка – 0,45 га);</li> <li>- дошкольная образовательная организация на 20 мест в селе Воротнее по ул. Молодежная (площадь участка – 0,24 га);</li> <li>- спортивный зал при общеобразовательной организации в селе Воротнее в пер. Специалистов, 1 (реконструкция, 144 кв.м, без увеличения мощности);</li> <li>- дошкольная образовательная организация на 20 мест в поселке Лагода по ул. Лагоды (площадь участка – 0,24 га);</li> <li>- дошкольная образовательная организация на 15 мест в селе Воротнее на площадке №2 (площадь участка – 0,24 га).</li> <li>- дошкольная образовательная организация на 15 мест в посёлке Красные Дубки на площадке №6 (площадь участка – 0,24 га).</li> </ul> <p><b>объекты местного значения сельского поселения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожарный пирс в селе Воротнее по ул. Школьная (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м);</li> <li>- открытые спортивные площадки в селе Воротнее на пер. Специалистов (реконструкция, площадь - 0,48 га);</li> <li>- детская спортивная площадка в поселке Красные Дубки, площадка №6 (площадь – 0,05 га);</li> </ul>			

- водозабор в селе Воротнее по ул. Почтовая (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб.м/сут.);
- водозабор в юго-западной части поселка Красные Дубки (реконструкция, увеличение производительности на 93 куб.м/сут.);
- трансформаторная подстанция в селе Воротнее, на площадке №1(ТП-6/0,4кВ, 1х160кВА-1шт.);
- трансформаторная подстанция в селе Воротнее, на площадке №2(ТП-16/0,4кВ, 1х250кВА-1шт.);
- трансформаторная подстанция в поселке Лагода, по ул. Лагода (реконструкция, ТП-6/0,4кВ, 1х250кВА-1шт.);
- ящик кабельный в селеВоротнее, на площадке № 1 (тип – ЯКГ-10, 1 шт.);
- ящик кабельный в селеВоротнее, на площадке № 1 (тип – ЯКГ-20, 3 шт.);
- шкаф кабельный в селеВоротнее, на площадке № 2 (тип – ШР-150, 1 шт.);
- ящик кабельный в поселке Лагода, на площадке № 4 (тип – ЯКГ-20, 2 шт.);
- ящик кабельный в поселке Лагода, на площадке № 5 (тип – ЯКГ-20, 2 шт.).

**Развитие жилой зоны до 2033 года в селеВоротнее планируется:**

Новое строительство:

- на площадке № 1 общей площадью 10,9858 га, расположенной к западу от села на продолжении ул. Специалистов (планируется размещение 69 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчётная численность населения – 207 человек);
- на площадке № 2 общей площадью 24,7157 га, расположенной к северу от села (планируется размещение 120 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчётная численность населения – 360 человек);
- на площадке № 3 общей площадью 1,062 га, расположенной в существующей застройке села в границах ул. Молодежная, парковая, Почтовая (расчётная численность населения – 110 человек).

**Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Лагода планируется:**

Новое строительство:

- на площадке № 4 площадью 14,3000 га, расположенной к югу от поселка (планируется размещение 54 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчётная численность населения – 162 человек);
- на площадке № 5 площадью 15,0958 га, расположенной к востоку от поселка (планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчётная численность населения – 117 человек).

**Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Красные Дубки планируется:**

Новое строительство:

- на площадке № 6, расположенной к западу от поселка, (планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчётная численность населения – 54 человек);
- на площадке № 7, расположенной к северу от поселка, на продолжении ул. Молодежная (планируется размещение 24

индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчётная численность населения – 72 человека).				
<b>Общественно-деловы зоны</b>	-	13,174	4	-
	<p><b>объект регионального значения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой корпус государственного бюджетного учреждения Самарской области «Сергиевский пансионат для детей-инвалидов (детский дом-интернат для умственно отсталых детей)» м.р. Сергиевский, с.п. Сергиевск, с. Воротнее, ул. Почтовая, д. 22 - 4,92 га 100 койко-мест (строительство)</li> <li>- офис врача общей практики на 40 посещений в смену в селе Воротнее, ул. Молодежная, 2а (реконструкция);</li> <li>- фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену в поселке Красные Дубки, ул. Гагарина, 9 (реконструкция).</li> </ul> <p><b>объекты местного значения муниципального района:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- культурно-спортивный комплекс в селе Воротнее, ул. Почтовая, 2 (спортивный зал площадью – 288 кв.м, зрительный зал на 450 мест);</li> <li>- филиал многофункционального центра дошкольного образования в селе Воротнее ул. Молодежная (строительство);</li> </ul> <p><b>объекты местного значения сельского поселения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сельский дом культуры с библиотекой в селе Воротнее в пре. Почтовый, 5 (реконструкция, 17 тыс. ед. хранения, 6 читательских мест с доступом в интернет);</li> <li>- клуб в поселке Красные Дубки по ул. Центральная, 4 (реконструкция с увеличением вместимости зала до 160 мест, организация библиотеки на 2 тыс. томов, 2 читательских места с доступом в интернет);</li> <li>- площадка с твердым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания в селе Воротнее на площадке №2 (площадь – 0,01 га);</li> <li>- площадка с твердым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания в поселке Красные Дубки по ул. Центральная (площадь – 0,01 га);</li> <li>- предприятие бытового обслуживания в селе Воротнее на пересечении ул. Почтовая и ул. Парковая (7 рабочих мест);</li> <li>- предприятие бытового обслуживания в поселке Лагода на площадке №4 (7 рабочих мест);</li> <li>- водозабор в селе Воротнее на территории пансионата (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб.м/сут.);</li> </ul>			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ящик кабельный в селе Воротнее, на площадке № 3 (тип – ЯКГ-20, 2 шт.);</li> <li>- трансформаторная подстанция в селе Воротнее на площадке №3 (ТП-6/0,4кВ, 1х400кВА-1шт.);</li> <li>- автоматическая телефонная станция в селе Воротнее по ул. Почтовая, 3(реконструкция, увеличение на 330 номеров).</li> </ul>			
<b>Зоны лесов</b>	-		-	-
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	-	36,5722	-	-
	<p><b>объекты местного значения муниципального района:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- футбольное поле в поселке Лагода к западу от поселка (площадь – 0,54 га);</li> <li>- универсальная спортивная площадка в поселке Лагода на площадке №4 (площадь – 0,18га);</li> <li>- универсальная спортивная площадка в поселке Лагода к западу от поселка (площадь – 0,18га);</li> <li>- универсальная спортивная площадка в поселке Красные Дубки в районе площадки №7 (площадь – 0,18га);</li> <li>- универсальная спортивная площадка в поселке Красные Дубки между ул. 6-2 и ул. Центральная (площадь – 0,08га);</li> </ul> <p><b>объекты местного значения сельского поселения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- универсальная спортивная площадка в селе Воротнее к северу от ул. Садовая (площадь – 0,18га);</li> <li>- детская спортивная площадка в селе Воротнее, площадка №1 (площадь – 0,05 га);</li> <li>- детская спортивная площадка в поселке Лагода, площадка №4 (площадь – 0,05 га);</li> <li>- детская спортивная площадка в поселке Красные Дубки по ул. Лесная (площадь – 0,05 га);</li> <li>- парк в селе Воротнее по ул. Парковая (реконструкция, площадь 1- га);</li> <li>- сквер в селе Воротнее по ул. Почтовая (площадь – 0,5 га);</li> <li>- сквер в селе Воротнее на площадке №2 (площадь – 0,3 га);</li> <li>- сквер в поселке Лагода на площадке №4 (площадь – 0,3 га);</li> <li>- сквер в поселке Лагода, у северо-западной границы поселка (площадь – 0,8га);</li> <li>- сквер в поселке Красные Дубки в границах ул. Гагарина, ул. Лесная, ул. Центральная (площадь – 0,4 га);</li> <li>- шкафный газорегуляторный пункт в селе Воротнее на площадке №1 (производительность 180 куб.м/час);</li> <li>- шкафный газорегуляторный пункт в селе Воротнее на площадке №2 (производительность 320 куб.м/час);</li> <li>- шкафный газорегуляторный пункт в поселке Лагода на площадке №4 (производительность 145 куб.м/час);</li> <li>- шкафный газорегуляторный пункт в поселке Красные Дубки на площадке №7 (производительность 63</li> </ul>			

	куб.м/час).			
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	-	19246,6514	2	300
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> - канализационная насосная станция в селе Воротнее, на пересечении ул. Садовая и ул. Почтовая (производительность – до 30 куб.м/сут); - пожарный пирс в поселке Красные Дубки на пруду у восточной границы поселка (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м).			
<b>Производственная зона</b>		38,8829	3	50
	<b>объекты регионального значения:</b> - пожарное депо на 1 пожарную машину в западной части села Воротнее по ул. Почтовая.			
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	-	313,5149	2	-
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> - водозабор на северо-востоке за границей села Воротнее (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб.м/сут); - водозабор в северной части села Воротнее (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб.м/сут); - водозабор на юго-западе за границей поселка Красные Дубки (реконструкция, увеличение производительности на 93 куб.м/сут); - водозабор на юго-западе поселка Лагода (реконструкция, увеличение производительности на 93 куб.м/сут.); - канализационные очистные сооружения к юго-западу от границы поселка Лагода (производительность 420 куб.м/сут); - канализационная насосная станция в селе Воротнее в районе площадки №2 (производительность 90 куб.м/сут.); - канализационная насосная станция в поселке Лагода по ул. Лагода (производительность 200 куб.м/сут.); - канализационная насосная станция в юго-западной части поселка Лагода по ул. Лагода			

	(производительность 300 куб.м/сут.).			
<b>Зоны специального назначения</b>	-	2,909	-	50
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b>			
	- кладбище на востоке от границы селаВоротнее (реконструкция, увеличение площади на 0,5 га).			